

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ш. Судогодское, д. 27Ж

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 338,50 м2

Дата размещения отчета: " 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	69,30	4 338,50	300 658,05	4 338,50	300 658,05
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,00	4 338,50	21 673,62	4 338,50	21 673,62
3	Обслуживание слаботочных систем	услуга	1 475,09	12,00	17 701,08	12,00	17 701,08
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,00	4 338,50	4 350,00	4 338,50	4 350,00
5	Уборка придомовой территории	м2	43,56	4 338,50	188 985,06	4 338,50	188 985,06
6	Уборка мест общего пользования	м2	33,11	4 338,50	143 640,00	4 338,50	143 640,00
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	29,95	4 338,50	129 928,23	4 338,50	129 928,23
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	4 338,50	93 711,60	4 338,50	93 711,60
ИТОГО				-	900 647,64	-	900 647,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

134 840,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 88 903,43 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

45 937,15 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояке ГВС в подвале): кран шаровый d32 - 1 шт, резьба d32 - 1 шт, труба d32 - 0,5 м, кран шаровый d15 - 1 шт, резьба d15 - 1 шт	осмотр ВИС	1 856,71	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 80): кран шаровый d15 - 2 шт	обращение собственника	947,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт дверей (1 подъезд - вход, тамбур, 3 подъезд - электрощитовая)	осмотр МОП	9 546,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации во 2 подъезде): переход с чугуна на пластик 110*123 - 10 шт, манжет перех. 123*110 - 5 шт, тройник 110/110/45 - 12 шт, отвод 110/45 - 25 шт, труба 110*3,2*2000 - 10 шт, труба 110*3,2*1000 - 1 шт, труба 110*3,2*1500 - 5 шт, заглушка 110 - 10 шт	осмотр ВИС	15 131,46	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 5, 4 этажи, подвал 1 подъезда, 2 подъезд 5 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт, розетка 1 шт, кабель ВВГ 2*1,5 - 0,5 м, светильник - 1 шт	осмотр МОП	982,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в подвале): труба 110*3,2*1500 - 3 шт, труба 110*3,2*1000 - 2 шт	осмотр ВИС	1 871,06	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт двери выхода на чердак (3 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 1, 3, 5 этажи): светильник - 3 шт	осмотр МОП	1 896,23	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	ремонт дверей (1 подъезд - вход, тамбур)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 8): кран шаровый 15 - 2 шт	обращение собственника	1 278,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	ремонт водосточной системы (между 2 и 3 подъездами)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 65, 2): кран шаровый 15 - 4 шт	обращение собственника	2 381,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	165,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель): резьба 20 - 2 шт	осмотр ВИС	37,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	ремонт водосточной системы (между 2 и 3 подъездами)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 27): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): термометр керосиновый - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	1 801,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	частичный ремонт крылец и входных групп (1-4 подъезды)	осмотр МОП	4 090,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
20	ремонт кровли козырька над нежилым помещением ("Киви")	осмотр МОП	20 726,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 33): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

22	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в кв. 9): кран шаровый 1/2 - 4 шт, сгон 15 - 8 шт, контргайка 15 - 8 шт	обращение собственника	2 911,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал): кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
24	ремонт дверей выхода на технический этаж	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояке ГВС): кран шаровый 1/2 - 6 шт, муфта комб. 20*1/2 - 6 шт	осмотр ВИС	3 541,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде (обрыв кабеля на ML)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	проверка вентиляции в кв. 20: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 21): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 016,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде (обрыв кабеля ML)	обращение собственника	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт технологического короба (2 подъезд)	осмотр МОП	2 940,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			88 903,43	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 194 061,11 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	29 149,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	105 088,75	1 154 474,85	1 131 676,65	127 886,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		105 088,75	1 154 474,85	1 131 676,65	127 886,95